

Số: 67/2024/TBĐK

Long An, ngày 04 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 67/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 29 tháng 7 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về kết quả tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản như sau:

#### I. Về tổ chức thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản thi hành án (Lần 8) như sau:

##### **1. Tên tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 2-10a, diện tích 2.572 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 148-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An thẩm định, xét duyệt ngày 30/01/2023 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 599219, số vào sổ cấp GCN: CH 06535 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 06/02/2018 cho ông Phạm Quang Hiếu, cập nhật biến động ngày 09/5/2019 cho ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, CMND số: 271273238, địa chỉ: Ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

##### **1.2. Tài sản trên đất:**

- 01 (một) nhà ở: loại nhà ở cấp 4:

+ Kết cấu xây dựng: Nền gạch ceramic (40x40cm), tường xây gạch dày 20cm, cột bê tông cốt thép, cửa sổ gỗ khung sắt bảo vệ (02 cửa sổ phía trong không có cánh), cửa đi là cửa gỗ (03 cửa phòng không có cánh), trần prima 60x60cm (tại khu bếp + phòng ngủ + vệ sinh), mái ngói + tole, xà gỗ gỗ (50x100cm), cầu phong gỗ (20x50cm), li tô gỗ (20x20cm), kèo gỗ (50x120cm). Nhà có hệ thống điện nước còn hoạt động. Diện tích xây dựng: 237,2m<sup>2</sup>.

- Công trình phụ trên đất:



+ Sân xi măng có diện tích: 493,25m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào có diện tích 77,06m<sup>2</sup>.

\* **Ghi chú:** Trên đất có khu mộ phía sau thửa đất: gồm có tổng cộng 04 ngôi mộ, có diện tích đất chiếm 77,9m<sup>2</sup>. Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 04 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 04 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

## 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **28.487.645.782đ** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn, bảy trăm tám mươi hai đồng).

## II. Về kết quả thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá là: **16 giờ 30 phút, ngày 27/8/2024** tài sản nêu trên không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá và chi phí đấu giá tài sản lần này là: **4.000.000đ** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).



Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trân trọng thông báo đến Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An biết.

Trân trọng thông báo./.

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Tân An;
- Lưu HS: 67/2024.

**GIÁM ĐỐC**



**Tổng Văn Dũng**

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1554/TB-THADS

Tân An, ngày 09 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh, địa chỉ trụ sở: số 197 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh vay vốn Ngân hàng): ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 64/2022/KDTM-ST ngày  
28/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09  
tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán  
đấu giá không thành tài sản (lần 8) số 67/2024/TBĐK ngày 04 tháng 9 năm 2024  
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam,  
địa chỉ: số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành  
phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu  
tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh, địa chỉ trụ sở: số 197 đường Huỳnh Tấn  
Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh vay vốn Ngân hàng): ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

**Nội dung:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 8) của ông Nguyễn Hữu Long, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đầu tư xây dựng dịch vụ tổng hợp Minh Anh vay vốn Ngân hàng) theo thông báo số 67/2024/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An và thông báo số 1300/TB-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An đã thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá lúc 16 giờ 30 phút ngày 27/8/2024 mà không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá (thông báo số 67/2024/TBĐK ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản lần 8).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm 05%.

Đồng thời thông báo cho các bên có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An để bán đấu giá tài sản theo qui định.

Vậy, thông báo để Người phải thi hành án, Người được thi hành án, Người quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Kim Duyên**